

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1684)

Stampa per cliente - Data: 25-08-2026 01:52

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | San Bonifacio       | Prezzo:                           | € 228.000,00   |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 73,45 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 130                 | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

IN QUADRIFAMILIARE: APPARTAMENTO DUE CAMERE CON INGRESSO INDIPENDENTE<br />

PROVA. in un curato e tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con ingresso completamente indipendente, caratterizzato da ambienti comodi e ben distribuiti.<br />

<br />

L'abitazione, inserita in un contesto di sole 4 unità, è preceduta da un giardinetto privato d'ingresso, che conduce direttamente all'interno dell'appartamento, dove troviamo una spaziosa zona giorno open space, luminosa e funzionale.<br />

<br />

La zona notte è composta da due camere da letto e due bagni, di cui uno adibito anche a lavanderia, offrendo così praticità e comfort nella vita quotidiana. <br />

<br />

Una scala interna privata collega direttamente l'abitazione al piano interrato, dove si trova un'ampia taverna, ideale come spazio aggiuntivo da dedicare ai momenti conviviali, al relax o alle proprie esigenze personali.<br />

<br />

Completa la proprietà un garage doppio, direttamente collegato alla taverna e quindi comodamente accessibile dall'interno dell'abitazione.<br />

<br />

Una soluzione interessante per chi cerca indipendenza, spazi accessori e la comodità di un appartamento al piano terra, inserito in un contesto di sole quattro unità. Rif. 1684

**PREZZO: € 228.000,00**

Immagini dell'immobile

