

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1685)

Stampa per cliente - Data: 25-08-2026 02:07

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	20000	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

TERRENO AGRICOLO DI CIRCA 20.000 MQ

In splendida posizione collinare proponiamo in vendita terreno agricolo di circa 20.000 mq, ideale per chi desidera investire in un'attività vitivinicola o ampliare la propria azienda agricola.

La proprietà comprende circa 10.300 mq di vigneto, così suddivisi:

* Cabernet Sauvignon: 500 mq

* Durella: 6.837 mq

* Garganega: 2.750 mq

* Pinot Grigio: 182 mq

* Prosecco: 100 mq

La restante superficie è destinata a uliveto, bosco e uva nera per Amarone, offrendo una notevole varietà produttiva e valorizzando ulteriormente il fondo.

Il terreno è dotato di impianto di irrigazione a goccia e predisposizione per impianto meccanizzato, alimentati da pozzo con acqua potabile. Completa la dotazione una cisterna da 160 ettolitri, che garantisce un'importante riserva idrica per la gestione delle coltivazioni.

Una proprietà completa e ben attrezzata, perfetta sia per aziende agricole sia per chi è alla ricerca di un terreno produttivo, immerso nella tranquillità delle colline. Rif. 1685

Immagini ad uso indicativo

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile

