

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1554)

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 08:58

Zona:	Soave	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	88,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

UNITÀ ATTUALMENTE AD USO UFFICIO CON POSSIBILITÀ DI TRASFORMAZIONE IN ABITAZIONE

In tranquillo contesto residenziale, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un'interessante unità immobiliare attualmente accatastata come ufficio (categoria A/10), con possibilità di cambio di destinazione d'uso ad abitativo. L'immobile, sito al piano primo servito da ascensore, si distingue per la sua versatilità e per gli spazi ben distribuiti, offrendo la possibilità di realizzare un'unica ampia abitazione oppure due unità abitative indipendenti, grazie anche alla presenza del doppio ingresso. Internamente è composto da ingresso, cinque locali e due bagni, con ampie possibilità di personalizzazione e redistribuzione degli spazi in base alle proprie esigenze. Completa la proprietà un posto auto scoperto. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile da trasformare e valorizzare, sia per uso personale sia come investimento. Rif. 1554

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile

