

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1526)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2026 19:12

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona: | Monteforte d'Alpone | Prezzo: | € 248.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 209,61 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 200 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

RUSTICO INDIPENDENTE D'ANGOLO CON TERRENO DI CIRCA 1200 MQ

BROGNOLIGO: a poca distanza dal paese, in una posizione tranquilla, riservata e con una piacevole vista aperta sul verde, proponiamo in vendita un rustico indipendente d'angolo dal fascino autentico.

Una di quelle case che sembrano uscite da una storia: il terreno di circa 1200 mq, oggi da riscoprire, ha tutto il potenziale per diventare un piccolo angolo di paradiso, tra alberi, profumi di campagna e spazi da vivere all'aperto. Il porticato invita a immaginare pranzi all'ombra, cene estive e momenti semplici, come una volta oppure può essere utilizzato come posti auto coperti.

A completare l'atmosfera, un caratteristico fienile.

All'interno, l'abitazione conserva il calore delle case di un tempo, con travi a vista e ambienti accoglienti: zona giorno con camino, tre ampie camere da letto, due bagni e una cantina.

La soffitta offre ulteriori possibilità, ideale per ricavare una quarta camera, uno studio o una suggestiva mansarda.

Una soluzione per chi cerca qualcosa di più di una semplice casa: un luogo da personalizzare e vivere, dove ritrovare ritmi più lenti, immersi nella tranquillità e nella bellezza del paesaggio circostante. Rif. 1526

PREZZO: € 248.000,00

Immagini dell'immobile

