

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1542)

Stampa per cliente - Data: 16-03-2026 09:16

Zona:	San Bonifacio	Prezzo:	€ 318.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	68,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	120	Anno costruzione:	2012
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

RENT TO BUY: Caparra iniziale, 36 mesi al costo di un affitto pari a 600 euro/mese e saldo al rogito. Ovviamente la casa si può vivere da subito anche se non si è ancora proprietari.

In contesto tranquillo e curato, di recente lottizzazione, vi proponiamo in vendita questo appartamento al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare e rifinita con attenzione.

L'accesso avviene attraverso il giardino, molto curato, che conduce alla zona giorno con angolo cottura. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con terrazzino, un ampio bagno e un pratico ripostiglio.

Una scala interna conduce al piano seminterrato dove troviamo un locale multiuso, la lavanderia/bagno e il garage direttamente collegato all'abitazione, con basculante elettrica. Completa la proprietà un secondo garage esterno di ampie dimensioni.

L'abitazione viene venduta completamente arredata, con riscaldamento a pavimento per un maggiore comfort abitativo, la classe energetica in A2 consente importanti agevolazioni per l'acquisto!

SONO INCLUSI ARREDI E DOTAZIONI DI DESIGN, REALIZZATI SU MISURA, TRA CUI:

- cucina completa con elettrodomestici KitchenAid

•cappa aspirante con telecomando

cappa aspirante con telecomando

piano cottura a induzione

iano cottura a induzione

- mobile consolle TV

•televisore

televisore

divano in pelle

ivano in pelle

- climatizzatore con macchina esterna e 2 split Daikin

•bagni completi

bagni completi

lavatrice e asciugatrice

avatrice e asciugatrice

- mobile lavanderia

•addolcitore

PREZZO: € 318.000,00

Immagini dell'immobile

