

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1534)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2026 19:15

Zona:	San Bonifacio	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

DI RECENTE COSTRUZIONE: APPARTAMENTO TRE CAMERE CON GARAGE DOPPIO

In tranquillo e curato contesto residenziale di recentissima costruzione (fine 2022), composto da sole 6 unità abitative, proponiamo in vendita un elegante appartamento posto al primo piano, servito da ascensore, in posizione comodissima a tutti i servizi e a pochi passi dal centro.

L'immobile, progettato con le più moderne soluzioni costruttive, garantisce elevati standard di comfort e massima efficienza energetica (Classe A4). È dotato di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, impianto totalmente elettrico (no gas) e sistemi che consentono consumi contenuti e un notevole benessere abitativo in ogni stagione.

L'ampia e luminosa zona giorno si apre su un terrazzo abitabile totalmente coperto e con tenda da sole motorizzata, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto, due bagni e una pratica lavanderia.

Completa la proprietà un garage doppio in larghezza.

Soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, efficiente, sostenibile e pronta da vivere, di facile gestione, con vantaggiose agevolazioni economiche sull'acquisto per immobili ad alto efficientamento energetico. Rif. 1534

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile





Imm.re Valdalpone S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave

P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

