

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1511)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 16:45

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Soave               | Prezzo:                           | € 365.000,00  |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 150,82 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 150                 | Anno costruzione:                 | 1990          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

VILLETTA A SCHIERA CON CORTE DI CIRCA 50MQ<br />

In una zona residenziale tranquilla, a pochi metri dal cuore del paese e in una strada chiusa al traffico, proponiamo in vendita questa villetta a schiera curata e pronta da abitare.<br />

<br />

La casa offre spazi ben distribuiti ed è composta: al piano terra troviamo un ampio soggiorno, cucina separata con accesso diretto alla corte privata sul retro di circa 50 mq e un bagno.<br />

<br />

La zona notte, al piano superiore, comprende tre camere da letto e un secondo bagno con accesso a un terrazzino.<br />

<br />

Al piano interrato si trovano una taverna accogliente dotata di camino, una lavanderia e il garage, provvisto di basculante automatizzata per la massima comodità.<br />

<br />

L'immobile è stato oggetto di interventi riqualificativi come serramenti in PVC di ultima generazione, che garantiscono ottimo isolamento termico e acustico, prestazioni energetiche, oltre ad altri lavori di ammodernamento che ne aumentano comfort e valore. Rif. 1511

**PREZZO: € 365.000,00**

Immagini dell'immobile

