

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1423-A)

Stampa per cliente - Data: 11-03-2026 13:34

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Soave               | Prezzo:                           | € 385.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 260,89 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 260                 | Anno costruzione:                 | 1975          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 3                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO<br />

A pochi passi dal centro, in un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita questa elegante porzione di bifamiliare disposta interamente su un unico livello. <br />

<br />

Dall'ingresso indipendente si attraversa il giardino privato di circa 300 mq, fino ad arrivare a uno splendido porticato, perfetto per rilassarsi all'ombra con una vista suggestiva sul Castello. <br />

<br />

La zona giorno, ampia e luminosa, si estende per circa 60 mq ed è impreziosita da un camino e dall'accesso diretto al terrazzo. A fianco, una cucina separata e accogliente, con secondo camino, richiama il calore delle case di un tempo. <br />

<br />

La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una con uscita sul terrazzo, e due bagni. <br />

<br />

Le finiture sono di pregio e l'immobile è dotato di tapparelle elettriche, tende da sole automatizzate e un ampio garage di ben 60 mq con basculante automatica. <br />

<br />

Una soluzione introvabile! Rif. 1423\_A.

**PREZZO: € 385.000,00**

Immagini dell'immobile



Imm.re Valdalpone S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave

P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

