

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1487)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 08:07

Zona:	Soave	Prezzo:	€ 570.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	70,62 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	301	Anno costruzione:	

Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

INCANTEVOLE RUSTICO RISTRUTTURATO CON GIARDINO ESCLUSIVO

A pochi minuti dal cuore di Soave, dove la tranquillità della campagna si fonde con il fascino del borgo, proponiamo questo splendido rustico completamente ristrutturato con intervento conservativo, pensato per valorizzare ogni dettaglio originale. Travi in legno e muri in sasso a vista raccontano la storia dell'abitazione, ora perfettamente integrata con le comodità moderne.

Gli spazi interni offrono un'accogliente zona giorno con camino, una cucina separata, tre camere da letto, due bagni, una cabina armadio e una soffitta. Il tutto impreziosito da un suggestivo balcone con vista aperta sul paesaggio circostante. All'esterno, un giardino privato di circa 200 mq con splendido porticato regala angoli di pace e convivialità, ideali per cene d'estate o momenti di relax. Completano la proprietà un garage doppio e un deposito, perfetto per ricavare ulteriori spazi da vivere. Una soluzione raffinata e autentica, a due passi dal centro. Rif. 1487

PREZZO: € 570.000,00

Immagini dell'immobile

