

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2796)

Stampa per cliente - Data: 28-06-2025 02:20

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Lavagno             | Prezzo:                           | € 165.000,00   |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 299,55 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 70                  | Anno costruzione:                 | 2006           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 45,00             |                                   |                |

### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, trilocale al piano terra con ampio giardino privato (165 mq c.a) composto di soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno finestrato. Garage al piano interrato. Rif. 2796

**PREZZO: € 165.000,00**

Immagini dell'immobile

