

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8406)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 01:17

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Angiari             | Prezzo:                           | € 359.000,00 |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 24,89 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                         | 230                 | Anno costruzione:                 | 2022         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:             | 3                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

ANGIARI - In zona residenziale di recente costruzione, in posizione comoda al centro del paese e a pochi passi da tutti i servizi e vie di comunicazione, proponiamo elegante Villa singola con giardino esclusivo e garage. Questa ricercata soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone di: al piano terra un accogliente ingresso conduce alla luminosa zona living con cucina open - space, dalla zona giorno possiamo accedere alla comodità della pratica zona lavanderia, un bagno accessoriato con box doccia e una prima ampia camera matrimoniale. Al piano superiore troviamo l'accomodante zona notte, formata da una camera matrimoniale di grandi dimensioni servita da arioso balcone, bagno con box doccia e la terza camera da letto anch' essa matrimoniale. Completa la proprietà il funzionale garage accessibile direttamente dall'abitazione e accessoriato con basculante sezionale motorizzata . A completare la proprietà il giardino esterno sui tre lati dell' immobile e una comoda casetta per ricovero attrezzi.

DA VEDERE!

<br />

APE - CLASSE A4 IPE 24,89 Kwh/m2

<br />

Struttura del 2022, pavimentazione in gres porcellanato effetto legno, serramenti in pvc con triplovetro e zanzariere, scuretti esterni approvvigionamento idrico tramite acquedotto, impianto fotovoltaico da 3kw, isolamento di tipo cappotto esterno e interno, impianto di climatizzazione con pompa di calore 4 split, predisposizione per impianto di allarme. Maggiori informazioni in agenzia.

**PREZZO: € 359.000,00**

Immagini dell'immobile

