

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 16:14

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Ponton | Prezzo: | € 295.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 193 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Villa a schiera centrale con giardino di proprietà in zona centrale ma riservata nella frazione di Ponton, nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella.

La zona è residenziale, molto ricercata ed esclusiva, grazie alla rarità di immobili di recente costruzione. La posizione è riservata e gode di una gradevole vista sull'Adige, che valorizza ulteriormente l'immobile per esposizione, luminosità e panorama.

L'abitazione fa parte di un complesso residenziale composto da negozi fronte strada, appartamenti e villette a schiera. L'edificio risale al 2010 ed è distribuito su tre livelli.

Al piano terra, con ingresso indipendente, si accede al giardino frontale e a un piccolo porticato. L'interno si apre su un ampio soggiorno, una cucina abitabile con uscita sul giardino esclusivo lato nord e un bagno finestrato.

Una scala a chiocciola collega il piano superiore, dove si trovano due camere da letto di generose dimensioni, entrambe dotate di balcone, e un secondo bagno con aspirazione forzata.

Al piano seminterrato è stata realizzata una taverna molto spaziosa e un terzo bagno adibito anche a lavanderia.

Tutti i piani sono collegati da un pratico e comodo ascensore interno all'abitazione.

L'abitazione è stata abitata e curata ed è in ottimo stato di conservazione, praticamente come nuova.

Libera subito..

PREZZO: € 295.000,00

Immagini dell'immobile

