

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10505)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 18:48

|                             |                      |                                   |                  |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | € 109.000,00     |
| Classe energetica:          | D                    | Indice di prestazione energetica: | 102,40 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                      |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento         | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:              |                      | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 40                   | Anno costruzione:                 | 2024             |
| Informazioni edificio       |                      |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                   | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                      |                                   |                  |
| Camere:                     | 1                    | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo             | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                    | No                   | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0                    | Nr. balconi:                      | 0                |
| Nr. ripostigli:             | 0                    | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno              | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | Non presente         |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                   | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                   | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo  | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  |                      | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 20,00              |                                   |                  |

### Descrizione

Nel cuore pulsante del centro storico di Carpi, proponiamo in vendita un esclusivo loft in stile industriale, ristrutturato nel 2025 con finiture moderne e di design.<br />

L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno con cucina a vista, completamente arredata e dotata di elettrodomestici di ultima generazione. Gli spazi sono caratterizzati da altezze importanti, travi a vista in metallo, pareti in mattoni faccia a vista e ampie superfici vetrate che donano luminosità e carattere all'ambiente.<br />

Al piano terra troviamo anche un elegante bagno con rivestimenti contemporanei.<br />

Una scala in ferro conduce al soppalco, che affaccia sul soggiorno sottostante e ospita una stanza versatile, ideale come camera da letto matrimoniale, studio o zona relax.<br />

Soluzione unica nel suo genere, perfetta per chi cerca un'abitazione dal forte impatto estetico in una posizione centralissima e comoda a tutti i servizi.

**PREZZO: € 109.000,00**

Immagini dell'immobile

