

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2778)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2025 09:44

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Lavagno             | Prezzo:                           | € 160.000,00   |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 166,78 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 87                  | Anno costruzione:                 | 1994           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00             |                                   |                |

### Descrizione

In zona residenziale comoda a tutti i servizi, appartamento al piano primo composto di soggiorno con cottura di 35 mq, 2 camere, 1 bagno, 1 balcone ed un ampio terrazzo di 20 mq con tenda da sole motorizzata. Garage al piano interrato. Rif 2778.

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

