

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1427)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 21:31

|                             |                       |                                   |               |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Montecchia di Crosara | Prezzo:                           | € 190.000,00  |
| Classe energetica:          | G                     | Indice di prestazione energetica: | 273,94 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                       |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente     | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 165                   | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |               |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                       |                                   |               |
| Camere:                     | 3                     | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                     | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno               | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |               |

### Descrizione

PORZIONE DI BIFAMILIARE<br />

Situato in un tranquillo contesto residenziale, comodo ai servizi, proponiamo in vendita questa porzione bifamiliare. L'immobile, con ingresso indipendente, dispone di soggiorno, cucina separata con accesso diretto al terrazzo, tre camere, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà l'ampio garage doppio e la cantina posti al piano terra. Da rimodernare. Rif.1427

**PREZZO: € 190.000,00**

Immagini dell'immobile

