

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 12:42

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Campodoro              | Prezzo:                           | € 295.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 11,26 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 191                    | Anno costruzione:                 | 2024          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Predisposizione        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

024 - NUOVA E ULTIMA PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE IMMERSA NELLA TRANQUILLITA'<br />

<br />

In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita l'ultima porzione di quadrifamiliare disposta su tre livelli, realizzata con materiali di alta qualità e soluzioni costruttive orientate all'efficienza energetica.<br />

<br />

L'immobile, dalla metratura generosa di 191 mq, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi abitativi:<br />

- Piano Terra: ingresso indipendente, garage spazioso con vano tecnico separato e piccolo giardino privato.<br />

- Primo Piano: ampia zona giorno open space di ben 43 mq, valorizzata da luminose vetrate che affacciano su un terrazzo abitabile di 14 mq.

Completano il piano un comodo antibagno e bagno finestrato.<br />

- Secondo Piano: zona notte composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e due camere singole. Tutte le stanze da letto affacciano su una loggia coperta. Presente un secondo bagno finestrato.<br />

<br />

L'abitazione è ideale per chi cerca comfort, funzionalità e uno stile moderno in un'abitazione di nuova generazione vista la presenza di impianto a pavimento con riscaldamento e raffreddamento, acqua calda sanitaria in pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico e controllo domotico delle componenti principali.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

