Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 22-07-2025 23:03

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	112,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A pochi passi dal centro, comodo a tutti i servizi, in palazzina di sole sei unità abitative dalle irrisorie spese condominiali, disponiamo di ampio e luminoso appartamento, posto al piano rialzato, con giardino di proprietà, libero su tre lati e composto da ingresso, soggiorno caratterizzato dalle ampie vetrate - cucina open space, bagno e due balconi nella zona giorno, corridoio di disimpegno che conduce nella zona notte, dove possiamo trovare tre camere da letto matrimoniali, secondo bagno e due balconi.
Garage di oltre 100 mq e cantina al piano seminterrato, ideale per ricavare anche una spaziosa taverna. Ottime condizioni in quanto l' immobile verrà ristrutturato con la CREAZIONE di un SECONDO BAGNO , il RIFACIMENTO di quello ESISTENTE, la DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE di nuove pareti COME DA PROGETTO l' ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO, la POSA DI NUOVI PAVIMENTI e battiscopa, NUOVE PORTE INTERNE E PORTONCINO BLINDATO, REVISIONE delle TAPPARELLE ed un IMPIANTO CANALIZZATO CALDO/FREDDO PER TUTTI GLI AMBIENTI.
Da vedere!!!

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile