

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 21:38

|                             |                            |                                   |               |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Castiglione delle Stiviere | Prezzo:                           | € 350.000,00  |
| Classe energetica:          | G                          | Indice di prestazione energetica: | 870,99 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                            |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico                    | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                            | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 662                        | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                            |                                   |               |
| Video citofono:             | No                         | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                            |                                   |               |
| Camere:                     | 4                          | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente               | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | No                         | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               |                            | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                    | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente               |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                         | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                         | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente               | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                     |                                   |               |

### Descrizione

In posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita rustico di generose dimensioni, completamente da ristrutturare e personalizzabile al 100% secondo le proprie esigenze.<br />

<br />

L'immobile, situato nel comune di Castiglione delle Stiviere, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una casa su misura, un investimento immobiliare o una struttura ricettiva in un contesto dal fascino autentico.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

<br />

Ampie metrature interne<br />

<br />

Struttura completamente da ristrutturare<br />

<br />

Massima libertà progettuale<br />

<br />

Contesto tranquillo e riservato<br />

<br />

Ottima esposizione e luminosità<br />

<br />

A pochi minuti dal centro paese e da tutti i principali servizi<br />

<br />

La soluzione è ideale per chi cerca spazi da modellare secondo il proprio stile di vita, valorizzando il carattere storico dell'immobile con un intervento su misura.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile

