

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508) |                     |                                   |              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 10:37                    |                     |                                   |              |
| Zona:                                                          | Campagnola di Zevio | Prezzo:                           | € 379.000,00 |
| Classe energetica:                                             | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 14,28 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                          |                     |                                   |              |
| Tipologia:                                                     | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:                                                 |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                            | 198                 | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio                                          |                     |                                   |              |
| Video citofono:                                                | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                                                      |                     |                                   |              |
| Camere:                                                        | 3                   | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:                                            | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                                                       | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                  |                     | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:                                                | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                      | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                        | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                    | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                | Predisposizione     | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                     |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                    | € 0,00              |                                   |              |
| Descrizione                                                    |                     |                                   |              |

"Residenza Veronese" – In costruzione, villette completamente indipendenti a Campagnola di Zevio.<br />

<br />

Nasce "Residenza Veronese", un esclusivo complesso residenziale in costruzione, composto da due edifici: uno con quattro unità abitative e uno bifamiliare, entrambi inseriti in una strada privata per garantire tranquillità e sicurezza.<br />

Ogni abitazione è completamente indipendente, anche la struttura è singola per ogni unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale, con ingresso pedonale e carraio autonomo, senza spese condominiali.<br />

Le villette, dal design moderno e funzionale, si sviluppano su due livelli con spazi ampi e ben disposti.<br />

<br />

Distribuzione degli ambienti:<br />

Al piano terra ampia zona giorno open-space con cucina a vista e luminoso soggiorno grazie alla grande porta/finestra che si affaccia sul giardino privato, bagno, accesso diretto al box auto con basculante sezionale motorizzata e posto auto coperto all'esterno dello stesso;<br />

Al piano primo tre spaziose camere, bagno, ampia lavanderia con locale tecnico (spazio pratico e funzionale) e due balconi con affaccio sul verde.<br />

<br />

Finiture e dotazioni di alto livello:<br />

- costruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità<br />

ostruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità<br />

- classe energetica A4<br />

classe energetica A4<br />

- cappotto termico in eps da 14 cm<br />

cappotto termico in eps da 14 cm<br />

- riscaldamento a pavimento<br />

riscaldamento a pavimento<br />

- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW<br />

impianto fotovoltaico da oltre 8 kW<br />

- ventilazione meccanica controllata (VMC)<br />

ventilazione meccanica controllata (VMC)<br />

- predisposizione per climatizzazione in ogni locale<br />

predisposizione per climatizzazione in ogni locale<br />

- predisposizione impianto d'allarme<br />

predisposizione impianto d'allarme<br />

- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura<br />

infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura<br />

- tapparelle elettriche in alluminio<br />

tapparelle elettriche in alluminio<br />

- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato<br />

zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato<br />

- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato<br />

zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato<br />

- finiture interne superiori<br />

finiture interne superiori<br />

<br />

La "Residenza Veronese" si trova in posizione strategica, in una zona residenziale riservata, all'interno di una strada privata. Nelle vicinanze si trovano scuole, negozi, ristoranti e aree verdi. La recente realizzazione di una rotonda nelle vicinanze migliora ulteriormente i collegamenti con le principali arterie stradali della zona.<br />

<br />

Consegna prevista primavera 2026.<br />

<br />

Prezzi a partire da €. 379.000

**PREZZO: € 379.000,00**

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Immagini dell'immobile

