

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1457)**

Stampa per cliente - Data: 15-04-2025 11:12

Zona:	San Bonifacio	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	200,73 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO 4 CAMERE CON TAVERNA, GARAGE DOPPIO E GIARDINO<br />

In contesto di sole tre unità, in zona tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita questo elegante appartamento al piano terra con ingresso indipendente, perfetto per chi cerca ampi spazi e finiture di pregio. L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, di cui una eventualmente utilizzabile come studio, in base alle necessità, e due bagni.<br />

Uno dei veri punti di forza di questa proprietà è la magnifica taverna, situata al piano inferiore e accessibile sia tramite scala interna, sia tramite ingresso comunicante con la corte esterna. Un ambiente caldo e accogliente, impreziosito da un suggestivo camino e rivestimenti in legno, ideale per cene conviviali o momenti di relax. Sempre su questo piano troviamo un bagno, una pratica lavanderia e un ulteriore locale da adibire a cantina o deposito. All'esterno, giardino privato di circa 50 mq offre uno spazio verde esclusivo, perfetto per godersi momenti all'aperto. Incluso nella proprietà, un comodo garage doppio con bascula elettrica.<br />

Un'opportunità imperdibile per chi cerca eleganza, comfort e indipendenza in una posizione strategica! Rif. 1457

**PREZZO: € 360.000,00**

Immagini dell'immobile

