

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 087)**

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 18:06

Zona:	Breganze	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	25-03-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	720	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

087 - CASALE CON CAPANNONI IN VENDITA ZONA BREGANZE<br />

<br />

In zona Breganze, proponiamo in vendita un'affascinante casale da ristrutturare, su tre piani, con ampi spazi e numerose potenzialità.<br />

Il casale è composto da:<br />

<br />

PIANO TERRA<br />

- 2 cucine<br />

- 1 bagno<br />

- 1 camera matrimoniale<br />

<br />

PIANO PRIMO<br />

- soggiorno con accesso a grande terrazza<br />

- cucina con stufa<br />

- due bagni di cui uno con vasca<br />

<br />

Il casale e i capannoni dispongono anche di un giardino privato con numerosi posti auto e due box auto doppi con cantina.<br />

Inoltre, il tetto è stato rifatto quattro anni fa.<br />

<br />

Adiacenti al casale, troviamo 3 capannoni ad uso azienda di manutenzione, riparazione e vendita di trattori ed escavatori, di cui:<br />

• un ufficio con bagno <br />

• un ulteriore bagno esterno all'ufficio<br />

<br />

Con una superficie generosa, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione spaziosa affiancata a tre grandi capannoni, ideali per attività di stoccaggio.<br />

In caso di interesse, il prezzo è comprensivo di attività commerciale e macchinari a disposizione al suo interno.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci al 3784109944 o via email [vi\\_sanbortolo@primacasa.it](mailto:vi_sanbortolo@primacasa.it)

**PREZZO: € 399.000,00**

Immagini dell'immobile

