

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: E17)

Stampa per cliente - Data: 03-06-2025 19:29

Zona:	Mestre	Prezzo:	€ 332.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	50,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

E17 - Nuova costruzione di prestigio a Venezia, nel quartiere storico de "La Gazzera" di Mestre.

BorgoVerde è immersa nel verde, perfetta per le famiglie, circondata da parchi, scuole, università, campi sportivi.

L'appartamento proposto è un quadrilocale di 115 mq, al secondo piano, composto da:

- soggiorno-cucina: 33 mq

- camera matrimoniale: 16 mq

- camera singola: 12 mq

- camera singola: 11 mq

- 2 bagni di circa 5mq ciascuno

- terrazza/loggia: 17 mq

- garage interrato: 19 mq

Vi sono a disposizione appartamenti trilocali e quadrilocali situati su piani diversi: dal pianoterra al piano quarto (attico).

I prezzi e planimetrie sono di vario tipo e i trilocali sono a partire da 239.000, i quadrilocali a partire da 326.000 euro.

Vantaggi:

- l'ambiente verde dove la tranquillità incontra l'eleganza

- due ettari di parco a disposizione con percorsi ciclopedonali

- luminosità data da soggiorni aperti su terrazzi e logge abitabili

- riscaldamento a pavimento e predisposizione al raffrescamento

- parcheggio interrato

- classe energetica A4

- impianto fotovoltaico dedicato

- comodo accesso

- la qualità di vivere gli esterni

- stile moderno dalle linee pulite, tonalità naturali, arredo funzionale

I servizi:

- collegamenti veloci con ogni parte della città

- presenza di scuole di ogni grado a poca distanza

- parchi e attrezzature per condurre una vita sana adatta a tutti i tipi di esigenze

- a soli 30 minuti da Padova, 25 minuti da Treviso

- vicinanza agli ospedali, stazione ferroviaria, aeroporto e accesso al nuovo tratto autostradale A57.

Il residence Borgo Verde è composta da quattro edifici ed è situato nel quartiere "La Gazzera", vicino al centro storico di Mestre. Le unità abitative comprendono appartamenti di diversa metratura e numero di stanze con adeguati spazi di servizio e di distribuzione.

Le unità abitative al piano terra comprendono giardini, ampie logge per le abitazioni dei livelli intermedi e terrazze abitabili agli ultimi piani.

Gli appartamenti al primo piano dispongono di un ingresso diretto alla zona soggiorno/pranzo, camera singola, bagno, camera matrimoniale, bagno padronale, disimpiego con area ripostiglio e loggia.

Gli appartamenti al terzo piano dispongono di ingresso diretto alla zona soggiorno/pranzo, camera singola, due bagni, camera matrimoniale, disimpiego con area ripostiglio e loggia.

L'attico al piano quarto dispone di ingresso indipendente tramite ascensore/scale. Grande zona soggiorno e pranzo, camera matrimoniale con area armadi e bagno esclusivo, due camere singole, secondo bagno, disimpiego con area armadio, ripostiglio, due grandi terrazze.

Zona nuova, residenziale, ma in posizione strategica vicina a servizi chiave come scuole, istituti, piscine e università.

Circondato da ampie zone verdi con parco e area giochi, l'edificio dispone di stile moderno e design ricercato.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

La proposta è prevista entro fine 2020, ma è possibile richiedere dettagli e appuntamenti

PREZZO: € 332.000,00

Immagini dell'immobile

