

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 083)

Stampa per cliente - Data: 05-06-2025 20:21

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Scorzè Gardigiano   | Prezzo:                           | € 179.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 156,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 190                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo in vendita un'ampia e luminosa casa indipendente vicina ai principali servizi come scuole, supermercati e altre attività commerciali. L'immobile, in pronta consegna, si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi ottimale per soddisfare ogni esigenza familiare. Al piano principale, l'ingresso accogliente conduce ad un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax ed ad una spaziosa sala da pranzo con angolo cottura. La zona notte, composta da tre camere da letto ideali per garantire confort e privacy a tutta la famiglia. Completa il piano un bagno di buona metratura e una terrazza. Al piano terra, si trova un garage di ben 40mq, che offre ampio spazio per il parcheggio di veicoli e per lo stoccaggio di attrezzi o altri oggetti. Un comodo disimpegno collega il garage ad un ulteriore magazzino, ad una cantina e ad una lavanderia. Il giardino privato, di ben 600mq, rappresenta un'ulteriore risorsa per chi desidera godere di uno spazio esterno dove poter trascorrere il tempo libero o realizzare un proprio angolo verde. RIF 83

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

