

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3356)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2025 06:56

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Borgo Venezia       | Prezzo:                           | € 168.000,00     |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 99,20 KWH/m3     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 82                  | Anno costruzione:                 | 1967             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                  |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili: | € 103,00            |                                   |                  |

### Descrizione

Pregiamo non telefonare bensì d'inviare una mail di interesse a [vr\\_bgo\\_venezia1@primacasa.it](mailto:vr_bgo_venezia1@primacasa.it) indicando nome, telefono e una fascia oraria di chiamata. <br />

Appartamento ben tenuto (serramenti, bagno e pavimenti camere rimodernati) di cucina abitabile, 2 camere matrimoniali (19 e 18 mq) e bagno (altra distribuzione cucina, ampia sala e matrimoniale). Perfetto anche per investimento con rendita immediata. Tutte le stanze sono balconate. Cantina. Garage per utilitaria. Aria condizionata (2 split). Situato in una zona strategica, comoda e ben servita, l'immobile è ideale per affitti a studenti grazie alla vicinanza ad università, fermate di mezzi pubblici e tutti i principali servizi. Il prezzo è comprensivo del blocco cucina.

**PREZZO: € 168.000,00**

### Immagini dell'immobile

