

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7161)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 04:34

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | San Liberale        | Prezzo:                           | € 650,00     |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 77,72 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato  |
| MQ:                         | 80                  | Anno costruzione:                 | 1966         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                     | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 17,00             |                                   |              |

### Descrizione

LIBERO DAL 05/05/2025 <br />

Abbiamo il piacere di proporvi in locazione grazioso appartamento quadrilocale, in un contesto molto tranquillo e centralissimo della zona di San Liberale.<br />

La soluzione situata al piano terra è così composta: all'ingresso si ha un ampio corridoio che conduce al soggiorno con cucina semi separata, bagno con lavatrice, finestrato e con doccia ed infine alle due camere matrimoniali. Completa la proprietà un posto auto scoperto all'interno della proprietà.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. <br />

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. <br />

Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. <br />

Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. <br />

Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 650,00**

Immagini dell'immobile

