

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SSR24)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2025 15:13

|                             |                         |                                   |              |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Chioggia Località Valli | Prezzo:                           | € 640.000,00 |
| Classe energetica:          | esente                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                         |                                   |              |
| Tipologia:                  | Stabile                 | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:              |                         | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 500                     | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                         |                                   |              |
| Video citofono:             | No                      | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                         |                                   |              |
| Camere:                     | 5                       | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:         |                         | Cucina:                           |              |
| Taverna:                    | No                      | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                         | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                         | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato                 | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     |                         |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                      | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                      | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                         | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                         | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                  |                                   |              |

### Descrizione

Vendesi fabbricato di 500 mq su lotto di 4 ettari a Valli di Chioggia – Accesso diretto alla laguna di Venezia<br />

<br />

A Valli di Chioggia, in posizione strategica con accesso diretto dalla Strada Statale Romea, proponiamo in vendita un'ampia proprietà di circa 4 ettari con fabbricato di circa 500 mq. L'immobile, da ristrutturare, offre molteplici possibilità di utilizzo, tra cui residenziale, turistico-ricettivo o attività legate alla nautica.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

- Superficie fabbricato: circa 500 mq<br />
- Superficie terreno: circa 40.000 mq (4 ettari)<br />
- Superficie terreno: circa 40.000 mq (4 ettari)<br />
- Accesso diretto alla SS309 Romea<br />
- ccesso diretto alla SS309 Romea<br />
- Confine con canale navigabile che collega alla Laguna di Venezia<br />
- Scivolo per barche già presente<br />
- Scivolo per barche già presente<br />
- Vicino a darsene e strutture nautiche<br />
- icino a darsene e strutture nautiche<br />

**PREZZO: € 640.000,00**

Immagini dell'immobile

