

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4854)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 15:46

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	76	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una delle zone più trafficate del paese, sito in una palazzina costruita nel 2006, proponiamo in vendita un locale commerciale di 76 mq sito al piano terra.

Il locale è composto da un ampio open-space, bagno finestrato e comodo ripostiglio. La posizione del locale è strategica e ben visibile, con ben 9 vetrine che si estendono sulla facciata e possibilità di realizzare un secondo ingresso in aggiunta al primo.

Completamente autonomo con tutte le spese di gestione. Riscaldamento ad aria.

Davanti al condominio si trova inoltre un comodo parcheggio riservato.

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

