

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1442)**

Stampa per cliente - Data: 15-04-2025 09:54

Zona:	Monteforte d'Alpone	Prezzo:	€ 188.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	260,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	500	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON CORTE DI CIRCA 500MQ <br />  
 BROGNOLIGO-COSTALUNGA: situato in un tranquillo contesto residenziale, proponiamo in vendita questo rustico da ristrutturare con corte di proprietà di circa 500mq. La proprietà è caratterizzata da ampie metrature, sviluppandosi su diversi livelli: al piano terra troviamo l'ingresso, il soggiorno, la cucina, una spaziosa sala da pranzo ed una cantina mentre al piano primo sono presenti quattro camere da letto e due bagni. <br />  
 Infine, al secondo piano, troviamo la soffitta che offre ulteriori possibilità di utilizzo. Completano la proprietà un ampio magazzino ed una seconda corte sul retro. L'immobile è da ristrutturare, con grande potenziale per chi desidera personalizzare gli spazi. Rif. 1442

**PREZZO: € 188.000,00**

Immagini dell'immobile

