

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 065)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 16:57

Zona:	Scorzè Gardigiano	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	302,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo a soli 1 km dal cuore pulsante del paese, un elegante e spazioso appartamento collocato al piano terra, situato all'interno di un contesto residenziale composto esclusivamente da due unità abitative. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coniugare la tranquillità della periferia con la comodità della vicinanza ai servizi urbani. L'appartamento è composto da un comodo ingresso che conduce verso cucina abitabile ed il soggiorno, ampio e arioso, è ideale per trascorrere piacevoli serate in famiglia o con gli amici. La zona notte invece presenta un funzionale ripostiglio, tre camere da letto, ciascuna studiata per garantire il massimo del comfort e della privacy, un disimpegno ed il bagno. A completamento di questa soluzione è presente un ampio garage di 30 mq che offre spazio sufficiente per il parcheggio di veicoli e per lo stoccaggio di attrezzature varie, rendendo l'appartamento non solo accogliente ma anche estremamente funzionale. E' inoltre presente un giardino privato di 400mq oltre allo scoperto in condivisione con l'altra unità. RIF 65

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

