

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 210)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 17:54

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 1.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	54,59 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1930
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione centralissima e comodo a tutti i servizi di primaria esigenza, in prestigioso palazzo storico di poche unità abitative luminoso ufficio di 120 Mq posto al piano primo.<br />

L'immobile presenta una luminosa sala d'accoglienza, 3 comodi uffici finestrati di cui 2 con affaccio sulla Piazza Vittorio Veneto, una suggestiva sala riunioni ed un lussuoso bagno con comodo ripostiglio.<br />

APE - " B " <br />

Struttura del 1940 ristrutturata totalmente con pavimenti in gress porcellanato effetto marmo 1 scelta, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto idraulico ed elettrico perfettamente funzionante, impianto di climatizzazione e riscaldamenti canalizzato, caldaia esterna.<br />

L'immobile viene locato parzialmente arredato con possibilità di mantenere o togliere alcune parti di mobilio, dopo previo sopralluogo e colloquio con il proprietario.<br />

Adatto per tutte quelle attività come studi professionali, tecnici o altri mestieri che necessitano di una posizione centrale e facilmente rintracciabile e localizzabile dalla propria clientela. UNICO NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 1.000,00**

Immagini dell'immobile

