

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3524)**

Stampa per cliente - Data: 18-07-2025 06:34

Zona:	Stadio	Prezzo:	€ 248.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	83,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	30-04-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	1968
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

**Descrizione**

In pieno centro quartiere, proponiamo un'ottima soluzione di trilocale di circa 90 mq. in fase di totale ristrutturazione. La soluzione prevede una zona giorno di 30 mq. con soggiorno, angolo cottura e pranzo; una zona notte con due camere matrimoniali, due bagni oltre ad un locale di disbrigo e lavanderia. In dotazione un ampio balcone, una spaziosa soffitta ed un box auto singolo. La ristrutturazione sarà integrale, dagli impianti ai serramenti, dai pavimenti all'illuminazione. Vi è inoltre la possibilità di subentrare nel recupero fiscale previsto per le ristrutturazioni per un ammontare di circa 30.000 Euro. Ogni ulteriore informazione in ufficio previo appuntamento.<br />

Note: le immagini proposte sono puramente illustrative e realizzate a computer allo scopo di rappresentare come potrebbe risultare l'immobile al termine della ristrutturazione.

**PREZZO: € 248.000,00**

**Immagini dell'immobile**

