

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 25-06-2025 08:43

|                             |                     |                                   |                      |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                       | Villafranca         | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 80,00 KWH/m2         |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                      |
| Tipologia:                  | Villa               | Piano immobile:                   | N.D.                 |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                         | 315                 | Anno costruzione:                 | 1990                 |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                      |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                   |                     |                                   |                      |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 4                    |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      |                      |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si                   |
| Garage:                     | quadruplo           |                                   |                      |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si                   |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                      |

### Descrizione

VILLAFRANCA DI VERONA: inserita in tranquilla zona residenziale, ma allo stesso tempo comoda al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita villa unifamiliare con giardino di 400mq circa, completamente ristrutturata nel 2010.<br />

<br />

L'immobile si dispone su 3 livelli ed è composto da: ingresso indipendente che porta alla zona giorno, cucina abitabile, bagno con ripostiglio e porticato di 30mq al piano terra. Salendo al primo piano troviamo la camera padronale con bagno privato, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno. Al secondo piano un ulteriore camera matrimoniale con bagno. La villa dispone al piano interrato di una spaziosa taverna con cucina, due cantine, una lavanderia e un garage quadruplo di 66mq.<br />

<br />

Soluzione unica nel suo genere per famiglie numerose alla ricerca di comfort e ampi spazi, per maggiori informazioni contattateci presso il nostro ufficio

Trattativa riservata

### Immagini dell'immobile

