

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1423)**

Stampa per cliente - Data: 15-04-2025 10:15

Zona:	Soave	Prezzo:	€ 750.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	260,89 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA CON GIARDINO<br />  
 <br />  
 Vi proponiamo in vendita in esclusiva questa villa a Soave composta da due unità abitative. <br />  
 <br />  
 L'immobile è situato su un lotto di circa 1.100 mq, composto da un'ampia parte destinata a giardino, creando un'atmosfera rilassante e raffinata. <br />  
 <br />  
 Le due unità abitative, collegate internamente da una scala, garantiscono versatilità e indipendenza. Ogni unità dispone infatti del proprio ingresso, rendendo questa soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e magari uno studio professionale. <br />  
 <br />  
 Al piano terra è presente una spaziosa taverna utilizzabile anche come soggiorno, cucina, camera, uno studio, bagno e locali di servizio come ripostiglio e cantina. L'ampio garage, dotato di bascula motorizzata offre praticità e comodità. <br />  
 <br />  
 Il piano primo, è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: un soggiorno di grande metratura con ben due terrazze coperte, cucina, anch'essa con terrazzo, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. <br />  
 <br />  
 Gli interni sono dotati di grande personalità con un'atmosfera resa ancora più suggestiva dalla presenza di tre camini: uno nel soggiorno, uno nella cucina e uno nella taverna, elementi che non solo riscaldano, ma donano un fascino intimo e tradizionale agli ambienti. Rif. 1423

**PREZZO: € 750.000,00**

Immagini dell'immobile

