

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1423)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 10:01

Zona:	Soave	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	260,89 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	400	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLA CON GIARDINO

Vi proponiamo in vendita in esclusiva questa villa a Soave composta da due unità abitative, l'immobile è situato su un lotto di circa 1.100 mq, composto da un'ampia parte destinata a giardino, creando un'atmosfera rilassante e raffinata. Le due unità abitative, collegate internamente da una scala, garantiscono versatilità e indipendenza. Ogni unità dispone infatti del proprio ingresso, rendendo questa soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e magari uno studio professionale. Al piano terra è presente una spaziosa taverna utilizzabile anche come soggiorno, cucina, camera, uno studio, bagno e locali di servizio come ripostiglio e cantina. L'ampio garage, dotato di bascula motorizzata offre praticità e comodità. Il piano primo, è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: un soggiorno di grande metratura con ben due terrazze coperte, cucina, anch'essa con terrazzo, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Gli interni sono dotati di grande personalità con un'atmosfera resa ancora più suggestiva dalla presenza di tre camini: uno nel soggiorno, uno nella cucina e uno nella taverna, elementi che non solo riscaldano, ma donano un fascino intimo e tradizionale agli ambienti. Rif. 1423

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

