

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1422)

Stampa per cliente - Data: 15-04-2025 11:21

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 450.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	270,70 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	500	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLA SINGOLA CON GIARDINO DI CIRCA 700MQ

Situata in centro paese, questa villa singola rappresenta un'occasione unica per chi cerca un'abitazione elegante, spaziosa e comoda, senza rinunciare alla tranquillità di una posizione centrale. La villa è circondata da un ampio giardino di circa 700 mq, che diventa un angolo di verde privato perfetto per il relax o per ospitare eventi all'aperto. Il giardino, in parte pavimentato, si presta ad essere vissuto durante tutto l'anno e offre ampie possibilità di personalizzazione.

 L'accesso alla villa avviene tramite una scenografica gradinata che conduce a un ampio terrazzo abitabile, ideale per pranzi o cene all'aperto. La principale parte abitativa è disposta su unico livello dove possiamo trovare il soggiorno, di circa 40 mq, con splendida scala a vista; la cucina, caratterizzata da grandi vetrate che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi, tre camere da letto, studio, due bagni, entrambi spaziosi e ben rifiniti, uno dei quali include anche una vasca da bagno.

 Un altro punto forte della villa è la taverna, con camino. Sempre al piano sottostante possiamo trovare degli altri locali di disbrigo utilizzabili come stanza hobby, una palestra o una piccola area studio.

Al secondo piano invece possiamo trovare un locale con ampia finestratura, ideale per ricavare uno studio o una quarta camera. Completa la proprietà il garage doppio affiancato.

 Dotata di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico e solare termico, serramenti in alluminio con tapparelle automatiche, irrigazione automatica del giardino e condizionatori in ogni stanza, questa villa offre soluzioni moderne per comfort, efficienza energetica e vivibilità ottimale. Rif. 1422

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile

