

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6053)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 17:17

Zona:	Arcè	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	196,61 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	113	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

In contesto di 6 unità proponiamo spazioso appartamento quadrilocale posto al piano primo, composto di ingresso, soggiorno con cucina a vista serviti dal balcone, zona disimpegno, due bagni, un ripostiglio, due camere matrimoniali di cui una con balcone e una camera singola. Completano l'unità la cantina e il garage singolo al piano interrato.<br />

L'immobile completamente ristrutturato nel 2015 presenta finiture in gress porcellanato effetto legno in tutte le stanze. Bagni in ceramica uno con doccia e uno ad uso lavanderia con attacchi per lavatrice e asciugatrice. Impianto di riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa e caldaia a condensazione. Predisposizione impianto di climatizzazione. serramenti in pvc con doppio vetro, imposte del tipo tapparelle elettriche. Porte interne in legno di colore bianco. Portoncino d'ingresso del tipo blindato in legno.

**PREZZO: € 235.000,00**

**Immagini dell'immobile**

