

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1372-)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 09:51

Zona:	Soave	Prezzo:	€ 87.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	319,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

DA RISTRUTTURARE: RUSTICO CON TERRENO DI CIRCA 100 MQ<br />

Situato in prima zona collinare con una splendida vista sui vigneti e sulla vallata, vi proponiamo in vendita questo rustico d'angolo da ristrutturare, con terreno adiacente di circa 100 mq. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno e cantina. Completa la proprietà un garage completamente ristrutturato. Ottima soluzione per chi cerca il compromesso tra la tranquillità di un contesto immerso nel verde pur mantenendo la comodità ai servizi. Rif. 1372

**PREZZO: € 87.000,00**

**Immagini dell'immobile**

