

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7027)

Stampa per cliente - Data: 11-07-2025 18:32

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 314.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	24,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	119	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa, filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita, nella tranquilla zona di Gaggio, un meraviglioso appartamento situato in un elegante condominio di recente costruzione, composto da sole 10 unità abitative, in classe energetica A4. L'appartamento si trova al secondo piano, servito da ascensore, ed è così composto:

la zona giorno è un ampio open-space di ben 50 mq, accogliente e molto luminoso, con un moderno angolo cottura funzionale e ben integrato. Dal soggiorno si accede direttamente a un terrazzo abitabile di 14 mq esposto a Sud, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax; la zona notte è composta da due camere spaziose: una matrimoniale con bagno ceco privato e poggiolo, l'altra invece doppia e infine si ha il bagno principale, finestrato.

A completare la proprietà, troviamo al piano terra, un garage singolo e un posto auto ad uso esclusivo, già dotato di colonnina per la ricarica elettrica collegata ai pannelli solari.

L'appartamento ha ottime finiture, curate nei dettagli, ed è un'opportunità perfetta per chi cerca una casa moderna, efficiente nei consumi, ben tenuta e pronta da abitare, in una zona tranquilla ma vicina a tutti i principali servizi.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 314.000,00

Immagini dell'immobile

