

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7016)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 07:54

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 264.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	142,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	173	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa è lieta di proporvi a Marcon, nella zona Colmello elegante villetta a schiera centrale con doppio scoperto privato, portico e garage.

L'immobile di 173 mq commerciali, vanta di ampi spazi luminosi adatti a soddisfare tutte le esigenze di una famiglia. Entrando nella soluzione veniamo accolti da un ampio soggiorno di ben 54 mq con accesso allo scoperto privato con portico, a seguire si ha un magazzino adibito a cucina, il bagno e un pratico ripostiglio nel sottoscala. Salendo al piano superiore troviamo la prima camera matrimoniale con armadio a muro e accanto una seconda camera matrimoniale con bagno privato. Entrambe le stanze sono illuminate da una portafinestra che porta sul terrazzo con esposizione sud. A completare il piano un ampio bagno padronale con lucernario e vasca idromassaggio, uno studio e una stanza sottotetto. L'immobile è dotato di ben 16 pannelli solari sul tetto, garantendo un'elevato risparmio energetico.

In aggiunta all'immobile si ha un garage singolo con accesso diretto all'abitazione che porta sullo scoperto privato posteriore piastrellato con posto auto scoperto.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 264.000,00

Immagini dell'immobile

