

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7007)

Stampa per cliente - Data: 28-05-2025 05:40

|                             |                 |                                   |              |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Mestre Gazzera  | Prezzo:                           | € 339.000,00 |
| Classe energetica:          | A4              | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                 |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento    | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              | 01-09-2026      | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 86              | Anno costruzione:                 | 2026         |
| Informazioni edificio       |                 |                                   |              |
| Video citofono:             | Si              | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                 |                                   |              |
| Camere:                     | 3               | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento     | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                 | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                 | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato         | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo         |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Predisposizione | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |                                   |              |

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA - ZONA GAZZERA<br />

Nasce a Mestre - Gazzera, residence Borgo Verde, un nuovo sviluppo residenziale.<br />

Borgo Verde sarà un'oasi urbana su misura, che dialoga con l'ambiente circostante grazie alle grandi vetrate e agli abbondanti spazi verdi da vivere: non solo giardini privati, grandi balconi e terrazzi ad uso esclusivo delle abitazioni, ma anche un parco pubblico adiacente al complesso residenziale. Inoltre gode di una posizione tranquilla e sicura, mantenendo al contempo la vicinanza ai principali servizi cittadini, tra cui l'ospedale, la stazione ferroviaria, l'aeroporto e l'accesso al nuovo tratto autostradale A57.<br />

Proponiamo in vendita appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura con doppia uscita nello scoperto privato di circa 132mq, tre camere, doppi servizi finestrati e ripostiglio. A completare l'abitazione garage al piano interrato. Ottime finiture di capitolato garantiscono qualità e design moderni, il tutto in Classe Energetica A4 per la massima efficienza. A partire da 339.000,00€. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 339.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

