

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 22:26

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	114,09 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in zona centrale e comodo a tutti i servizi, miniappartamento al piano primo composto da: zona giorno di 33mq, camera, bagno, disimpegno con angolo lavanderia, 2 terrazze abitabili e garage (è possibile acquistare separatamente un ulteriore garage di 17mq). L'immobile viene venduto con regolare contratto di locazione in essere, completamente arredato e con redditività pari al 4,8% sul capitale investito. RIF 01

**PREZZO: € 120.000,00**

#### Immagini dell'immobile

