

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10346)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 15:25

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	214,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1966
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona tranquilla, ma comoda ai servizi, proponiamo ampio rustico di circa 240 mq con finiture originali, classico porticato e stalla con fienile, garage ampio per ricovero attrezzi.<br />

Al piano terra cucina abitabile, sala da pranzo, bagno, centrale termica con lavanderia, salotto e studio, al piano primo 5 camere matrimoniale e bagno. Riscaldamento con termosifoni in ghisa, pavimenti in ceramica e legno, serramenti in alluminio con antine esterne in alluminio. Nel 2015 è stato rifatto il tetto della casa. Completa il tutto un giardino di 2.500 mq.

**PREZZO: € 105.000,00**

**Immagini dell'immobile**
