

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)**

Stampa per cliente - Data: 14-01-2025 12:09

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	324	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

**\*\*Villa Bifamiliare con Due Appartamenti in Vendita a Domegliara\*\*** <br />

<br />

Se stai cercando una soluzione abitativa che unisca spazio, comodità e il fascino di una casa dagli ampi volumi, questa splendida villa bifamiliare a Domegliara è quello che fa per te! Situata in posizione centrale, questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere vicino a tutti i principali servizi, senza rinunciare alla tranquillità e agli spazi verdi. <br />

<br />

**\*\*Un'immobile da scoprire e personalizzare:\*\*** <br />

Costruita negli anni '70, la villa si estende su una superficie commerciale di **\*\*324 m<sup>2</sup>\*\*** ed è suddivisa in **\*\*due appartamenti indipendenti\*\***, perfetti per ospitare due nuclei familiari o per chi cerca un'opportunità di investimento. <br />

<br />

**\*\*Al piano terra\*\***, troviamo un appartamento da ristrutturare, composto da: <br />

- Ingresso, <br />
- Soggiorno, <br />
- Cucina abitabile, <br />
- Due camere matrimoniali, <br />
- Bagno. <br />

<br />

**\*\*Al primo piano\*\***, raggiungibile da una scala interna indipendente, si sviluppa un appartamento più spazioso e già abitabile, composto da: <br />

- Ampio soggiorno, <br />
- Cucina, <br />
- Due camere matrimoniali, <br />
- Studio, <br />
- Bagno, lavanderia, <br />
- Balcone e una spettacolare terrazza di **\*\*44 m<sup>2</sup>\*\***, perfetta per godersi momenti all'aperto. <br />

<br />

**\*\*Esterni e comfort:\*\*** <br />

La villa è circondata da un **\*\*giardino privato di circa 400 m<sup>2</sup>\*\***, un angolo verde ideale per il relax o per creare uno spazio esterno su misura per le tue esigenze. Completa la proprietà: <br />

- Due **\*\*garage doppi\*\*** al piano terra, <br />
- Una cantina al piano interrato, <br />
- Un terreno aggiuntivo di **\*\*400 m<sup>2</sup>\*\***, che offre ulteriori possibilità di utilizzo. <br />

<br />

**\*\*Altre caratteristiche che amerai:\*\*** <br />

- Ottima esposizione su tutti e quattro i lati (Nord, Sud, Est, Ovest), <br />
- Ampi spazi da personalizzare per creare la casa dei tuoi sogni, <br />
- **\*\*Classe energetica G\*\***. <br />

<br />

**\*\*Prezzo:\*\*** **\*\*€335.000\*\*** <br />

<br />

Un'occasione imperdibile per chi cerca una casa spaziosa e versatile in una zona strategica! **\*\*Contattaci oggi stesso\*\*** per fissare una visita e lasciati ispirare dalle infinite possibilità di questa villa unica. Non lasciartela sfuggire!

**PREZZO: € 335.000,00**

Immagini dell'immobile

