MA IMMOBILIARE S.r.l.S
Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona
P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 18:14

Zona:	Pindemonte	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	85	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VIA MAMELI: In posizione strategica di elevato passaggio fronte ingresso ospedale interessante e consolidata attività di bar/ristorazione giornaliero caffè, pausa pranzo e aperitivi con chiusura il sabato e la domenica (per scelta del gestore), ottimo avviamento con clientela consolidata, locale moderno ed elegante in perfette condizioni inserito in contesto di recente costruzione e ben curato.
Grandissimo plateatico esterno privato dotato di copertura.
Il locale sviluppa su una superficie di 85 mq composto da salone principale con grande vetrata, ampio e comodissimo bancone, cucina completamente attrezzata, bagno clienti, bagno personale, spogliatoio, magazzino al piano interrato di 29 mq e 6 parcheggi esterni ad uso esclusivo.
L'ambiente è molto curato e di ottimo impatto

Si cede la gestione per prossimo pensionamento.

Per informazioni più dettagliate previo appuntamento

PREZZO: € 180.000,00

Immagini dell'immobile

MA IMMOBILIARE S.r.l.S
Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona
P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161