

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6048)**

Stampa per cliente - Data: 08-05-2025 18:43

Zona:	Pescantina	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	168,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	11	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale con vista sull' Adige proponiamo casa indipendente disposta su tre piani fuori terra con giardino privato. L'immobile è composto da un'ampia cucina, un bagno con antibagno e una stanza parzialmente da sistemare attualmente adibita a cucina al piano terra. Una stanza, una seconda stanza da sistemare e un bagno al piano primo, due camere matrimoniali e un bagno al piano secondo. Completa l'unità il garage singolo al piano terra. L'immobile completamente ristrutturato nel 2004 presenta finiture in gress porcellanato nella zona giorno, parquet nelle camere, ceramica nei bagni. Soffitti con travi a vista in legno, serramenti in legno con doppio vetro, riscaldamento autonomo con radiatori in ghisa.

**PREZZO: € 365.000,00**

Immagini dell'immobile

