

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 23:53

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 234.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	43,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	72	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

### Descrizione

a pochissimi km dal Lago di Garda e dagli impianti sciistici di Brentonico, in pieno centro paese a Mori, ad un passo da tutti i servizi che una famiglia o una coppia necessita, in un meraviglioso nuovo complesso in classe energetica A e A+, ad altissimo risparmio energetico, tra le ultime disponibilità troviamo un grazioso trilocale al piano piano primo con ingresso, soggiorno-cucina, bagno finestrato con portafinestra, due camere, due terrazzini.<br />

E' l'ultimo immobile piano terra, comodissimo e confortevole, ideale sia come prima abitazione che come investimento, possibilità esclusiva di scegliere le finiture interne.<br />

Possibilità prezzo a parte di acquistare una cantina e un garage singolo o doppio ( sul garage abbiamo la detrazione fiscale del 50% in 10 anni sul prezzo di costruzione)<br />

L'immobile rientra pienamente nel bonus giovani Under 36 anni.<br />

Consegna prevista settembre 2024<br />

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

**PREZZO: € 234.000,00**

Immagini dell'immobile

