

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 21:58

|                    |                       |                                   |              |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:              | San Giovanni Lupatoto | Prezzo:                           | € 119.000,00 |
| Classe energetica: | esente                | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |

### Informazioni generali

|                |                  |                   |       |
|----------------|------------------|-------------------|-------|
| Tipologia:     | Terreno Agricolo | Piano immobile:   | Terra |
| Data consegna: |                  | Stato consegna:   |       |
| MQ:            | 7000             | Anno costruzione: |       |

### Informazioni edificio

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

### Accessori

|                             |        |              |    |
|-----------------------------|--------|--------------|----|
| Camere:                     |        | Nr. bagni:   | 1  |
| Tipo riscaldamento:         |        | Cucina:      |    |
| Taverna:                    | No     | Mansarda:    | No |
| Nr. terrazzi:               |        | Nr. balconi: |    |
| Nr. ripostigli:             |        | Soffitta:    | No |
| Giardino:                   |        | Cantina:     | No |
| Garage:                     |        |              |    |
| Sala da pranzo:             | No     | Studio:      | No |
| Lavanderia:                 | No     | Ascensore:   | No |
| Condizionatore:             |        | Caldaia:     |    |
| Antifurto:                  |        | Portone:     | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 |              |    |

### Descrizione

Terreno agricolo a pochi passi dalla città<br />

<br />

A breve distanza dal cuore di Verona, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 7.000 mq, un'area completamente pianeggiante e suddivisa su due livelli, particolarmente adatta a coltivazioni di vario genere e ad attività di allevamento. La sua conformazione e posizione lo rendono ideale per l'implementazione di progetti agricoli diversificati, dalle colture orticole e frutticole a quelle floricole, nonché per allevamenti di piccole e medie dimensioni, garantendo ottime possibilità di sviluppo.<br />

<br />

La posizione strategica del terreno, facilmente raggiungibile grazie alle principali vie di comunicazione, come autostrade e tangenziali, ne amplifica ulteriormente il potenziale, rendendolo perfetto per molteplici utilizzi legati al settore agricolo.<br />

<br />

In passato, questo terreno è stato impiegato per attività di agility-dog, ma la sua versatilità lo rende perfetto anche per altre destinazioni d'uso compatibili con il settore agricolo. La presenza di un impianto di illuminazione già installato, con numerosi punti luce, consente di sfruttare l'area anche durante le ore serali, aumentando le potenzialità di impiego in diverse attività.<br />

<br />

Inoltre, il terreno è dotato di un pozzo, che assicura una fornitura di acqua indipendente, oltre ai collegamenti al consorzio agrario. Un ulteriore valore aggiunto è la recinzione completa che delimita il perimetro, garantendo la massima sicurezza e il rispetto dei confini catastali.<br />

<br />

Un'opportunità unica per chi cerca un terreno versatile, facilmente accessibile e con tutte le comodità per sviluppare progetti agricoli, zootecnici o altre attività compatibili.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

