

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 19:09

|                             |              |                                   |                |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Maderno      | Prezzo:                           | € 230.000,00   |
| Classe energetica:          | G            | Indice di prestazione energetica: | 349,98 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |              |                                   |                |
| Tipologia:                  | Rustico      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 150          | Anno costruzione:                 | 1800           |
| Informazioni edificio       |              |                                   |                |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |              |                                   |                |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0            | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | Non presente |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |                |

### Descrizione

Frazione collinare; porzione di casa al rustico cielo terra inserita in caratteristico borgo disposta su tre livelli: soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere, taverna con cantina. Completa la proprietà un terreno di mq 460 vista lago. Rif.022

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

