

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 23:57

Zona:	Bardolino	Prezzo:	€ 1.280.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

LAGO DI GARDA - BARDOLINO - APPARTAMENTO VISTA LAGO IN VILLA CON PISCINA<br />

Nell' esclusiva la cornice sul Lago di Garda a pochi passi dalla spiaggia e dal cuore vivace del centro storico di Bardolino, proponiamo in un piccolo raffinato costruito in Classe Energetica A4 - nuovissimo residence "Villa Marta" già in pronta consegna, sei unità immobiliari che regalano la magia di vivere su Garda.<br />

Il residence è inserito in un paradisiaco giardino condominiale con piscina e massima tranquillità della zona di ubicazione.<br />

La disposizione creata delle unità immobiliare è la seguente:<br />

- Due unità al piano terra con grande giardino privato e locali taverna suddivisa in stanze e bagno al piano seminterrato.<br />

- Due unità al piano primo con ampie terrazze panoramiche piena vista lago.<br />

Nello specifico siamo a proporvi un attico al piano secondo composto di : ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi finestrati, esternamente troviamo una terrazza coperta con una panoramica direttamente sul lago dove altri 63 mq garantiscono privacy e massimo confort.<br />

Nel soggiorno è stata inserita un' elegante scala a chiocciola in vetro che porta ad una serra solare bio climatica, ideale per creare una zona cottura o locale multiuso ed un esclusivo terrazzo tetto di 95 mq privato per ospitare amici e parenti in totale libertà godendo di una visuale mozzafiato a 360 gradi sul lago di Garda e i vigneti circostanti.<br />

Il residence Villa Marta offre un ampio piano interrato con: cantine, due i posti macchina inclusi compresi nel prezzo. In più un comodissimo locale comune per posteggio delle biciclette dopo la tua passeggiata sul lago o una pedalata sulle colline circostanti.<br />

In ogni garage c'è la predisposizione per la colonnina di ricarica auto elettriche.<br />

Le due soluzioni di attico all'ultimo piano sono dotate di impianto fotovoltaico, posizionato sopra le terrazze di proprietà.

**PREZZO: € 1.280.000,00**

Immagini dell'immobile

