

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2024 05:37

Zona:	Madonna di Dossobuono	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	200,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	450	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Alle porte della città di Verona, inserita in un elegante contesto, proponiamo ampia porzione di villa storica completamente ristrutturata con finiture di pregio nei primi anni 2000, il riscaldamento è a pavimento, il soffitto con travi a vista che ci accompagna per tutta la superficie, particolari sulle pareti con sasso a vista. Attraversando il bellissimo viale caratterizzato dalla presenza di uno storico Belvedere e inserito nel giardino piantumato, abbiamo accesso alla zona living con studio e bagno, sempre al piano terra una cucina a vista direttamente comunicante con la grande sala da pranzo che si presta anche per eleganti ricevimenti, un secondo bagno e locale tecnico. Al piano primo, troviamo due ampie camere matrimoniali, una singola ed un bagno con vasca idromassaggio. Al piano interrato ampia taverna. Nel retro della casa una bellissima zona relax per pranzi estivi con affaccio diretto sulla piscina. Completa la proprietà la tettoia per i posti auto coperti.

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

