

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)**

Stampa per cliente - Data: 01-11-2024 05:42

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Dossobuono          | Prezzo:                           | € 169.000,00   |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 200,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                          | 160                 | Anno costruzione:                 | 1982           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 1.200,00          |                                   |                |

**Descrizione**

In una delle zone residenziali più ambite del paese, nelle immediate vicinanze del Parco dei Frassini e servizi principali di via Stazione, proponiamo ampio e luminoso appartamento duplex al piano secondo ed ultimo con ascensore ad uso esclusivo dei condomini dell'ultimo piano. Composto da ingresso, ampio salone cottura con sbocco su terrazzo abitabile, zona notte con due camere singole, una matrimoniale e due bagni, al piano superiore una grande mansarda al grezzo. Completano la proprietà cantina e garage.

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

